

Uw brief van  
25 juli 2018

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
Zaaknummer: 502685

Bijlage[n]  
-

Behandeld door  
D.J.W. Nijdam

Doorkiesnummer  
0592 - 26 66 62

Vries  
11 september 2018

**VERZONDEN 11 SEP. 2018**



Aan: Fractie PvdA Tynaarlo  
t.a.v. fractievoorzitter de heer K. Dijkstra  
koosdijkstra@planet.nl

Digitaal verzonden aan:  
-raadsleden  
-steunfractie  
-b&w  
-griffier

Deze reactie heeft betrekking  
op de brief, eerder genoemd  
onder nr. 199  
op de lijst van ingekomen  
stukken

Onderwerp: Reactie vragen PvdA over afwijzing verzoek huurvoorstel AH

Geachte heer Dijkstra,

Op 23 juli 2018 stuurde u ons een brief met vragen over ons besluit dat wij voornemens zijn om AH geen huurovereenkomst aan te bieden voor een tijdelijke winkel overeenkomstig de hiervoor op 1 juni 2015 verleende Omgevingsvergunning. Voordat wij ingaan op uw vragen, willen wij nog verwijzen naar de brief met bijlagen die wij 5 februari jl. aan u hebben gestuurd. In aanvulling op de brief van 17 juli, geeft deze brief met bijlagen een goed inzicht in hoe het proces gelopen is en de afweging die wij hebben gemaakt.

Waarom weigert u het raadsbesluit van de gemeenteraad van 4 februari 2014 uit te voeren?

Wij begrijpen uw vraag niet. Het raadsbesluit ging over een definitieve invulling van de PBH-locatie met een AH-supermarkt. Wij gaan ervan uit dat uw vragen betrekking hebben op het niet aanbieden van de huurovereenkomst en hebben ze daarom vanuit dit oogpunt beantwoord.

Op grond waarvan denkt u dat dat juridisch houdbaar is?

Op grond van een zorgvuldige belangenafweging zijn wij van mening dat het belang van de gemeenschap om te beschikken over een aantrekkelijk en toekomstbestendig centrum van Zuidlaren zwaarder weegt dan het individueel belang van één ondernemer voor een tijdelijke situatie. Daarnaast is de situatie inmiddels substantieel anders dan ten tijde van de afgifte van de vergunning.

Hoe legt u bij deze gang van zaken uit dat u geloofwaardig en betrouwbaar bent als overheid?

Wij hebben een zorgvuldige belangenafweging gemaakt. Daarbij hebben wij de uitkomsten van de enquête, de autonome trends en ontwikkelingen en de intentieovereenkomst mee laten wegen. Wij zijn van mening dat wij het tijdelijke belang van één ondernemer niet zwaarder kunnen laten wegen dan het belang van de gemeenschap.

Welk alternatieve (tijdelijke) vestigingsplaats gaat u AH voorstellen?

Geen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw D. Nijdam.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

mr. J. Th. van Nieuwenkerken  
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen  
Burgemeester

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G