

Uw brief van  
19 april 2018

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
Zaaknummer: 473954

Bijlage[n]

Behandeld door  
J.E. Ploeger

Doorkiesnummer  
0592 - 26 66 84

Vries  
8 mei 2018



Aan: De raadsfractie van Leefbaar Tynaarlo  
p/a Dingspil 2  
9481 GJ Vries

**VERZONDEN - 8 MEI 2018**  
Digitaal verzonden aan:  
-raadsleden  
-steunfractie  
-b&w  
-griffier

Onderwerp: Supermarkt Ter Borch

Deze reactie heeft betrekking  
op de brief, eerder genoemd  
onder nr. 111  
op de lijst van ingekomen  
stukken

Geachte raadsfractie,

In antwoord op uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

De vestiging van een supermarkt op het bedrijventerrein Businesspark te Eelderwolde achten wij om de volgende redenen niet haalbaar.

1. De gemeenteraad heeft op 10 september 2013, 17 maart 2015, 14 juni 2016, 16 mei 2017 en 4 december 2017 besloten om medewerking te verlenen aan de bouw van een supermarkt aan de Borchsingel in Eelderwolde. Het gemeentebestuur heeft dus een inspanningsverplichting richting de V.O.F. Ter Borch om op die locatie een supermarkt te bouwen in overeenstemming met de door de gemeenteraad op 14 juni 2016 vastgestelde kaders. Gevolg gevend aan het besluit van de gemeenteraad d.d. 4 december 2017 hebben wij op 26 april 2018 besloten dat het bestemmingsplan - zodra sprake is van een ontvankelijke aanvraag om omgevingsvergunning – met de omgevingsvergunning c.a. in ontwerp voor de vaststelling ter inzage wordt gelegd.
2. Het op 20 maart 2018 vastgestelde bestemmingsplan "Eelderwolde Ter Borch, plan van uitwerking Businesspark" staat slechts detailhandel toe in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces. De detailhandelsfunctie moet ondergeschikt zijn aan de productiefunctie. Daarvan is bij een supermarkt geen sprake.
3. Gemeentelijk beleid is om supermarkten in een woonwijk of een winkelcentrum te vestigen. Een supermarkt moet dicht bij woningen liggen en ook met de fiets en te voet goed bereikbaar zijn. In het entreegebied Ter Borch zijn meerdere maatschappelijke voorzieningen gevestigd en een supermarkt sluit daarop perfect aan. De supermarkt kan een belangrijke rol spelen in de sociale cohesie van de wijk. Aan alle ruimtelijk relevante randvoorwaarden voor de vestiging van een supermarkt kan in het entreegebied worden voldaan. Door te kiezen voor een perifeer gelegen locatie dwing je personen die lopend of per fiets boodschappen doen de auto te pakken, hetgeen zal leiden tot toename van het aantal verkeersbewegingen door de wijk.
4. De vestiging op het bedrijventerrein is strijdig met artikel 2:18 van de nieuwe ontwerp Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. Een ruimtelijk plan mag niet voorzien in de mogelijkheid van een weidewinkel (een solitaire, los van bestaand stedelijk gebied gelegen, winkelvestiging of cluster van winkelvestigingen) op een bedrijven- of kantorenlocatie.

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

*Telefoonnummer*

{0592} 26 66 62

*Faxnummer*

{085} 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)



In een supermarkt worden geen goederen verkocht die niet in een buurt- of wijkwinkel thuishoren en door hun omvang/schaal moeilijk in een centrumgebied passen, zoals auto's, boten, caravans, meubeltoonzaal, tuincentra en bouwmarkten (perifere detailhandel).

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders

Mr. J. Th. Van Nieukerken  
Gemeentesecretaris

Drs. M.J.F.J. Thijsen  
Burgemeester